

Uchwała 15/2025
z dnia 10 grudnia 2025 r.

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOMUNALNIK”
W TORUNIU**

w sprawie: zatwierdzenia Planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” na rok 2026

- I. Rada Nadzorcza w ramach swoich uprawnień wynikających z § 73 Statutu Spółdzielni oraz § 7 Regulaminu Rady Nadzorczej postanawia co następuje:

1. Przyjąć miesięczne stawki eksploatacyjne:

dla członków Spółdzielni	- 1,92 zł/m ²	do 28.02.2026
	- 2,02 zł/m ²	od 01.03.2026
dla pozostałych	- 2,23 zł/m ²	do 28.02.2026
	- 2,23 zł/m ²	od 01.03.2026
dla lokali użytkowych	- 2,55 zł/m ²	do 28.02.2026
	- 2,68 zł/m ²	od 01.03.2026
dla garaży i miejsc garażowych	- 0,34 zł/m ²	do 28.02.2026
	- 0,36 zł/m ²	od 01.03.2026
dla miejsc postojowych	- 0,23 zł/m ²	do 28.02.2026
	- 0,24 zł/m ²	od 01.03.2026

2. Przyjąć wskaźnik do naliczeń funduszu remontowego na 2026 rok w wysokości:

A/ stawka 1,63 zł/m² powierzchni użytkowej:

- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| - Reja 23-23B | - lokale mieszkalne, użytkowe |
| - Młodzieżowa 16 | - garaże |
| - Koniuchy 25-25B | - miejsca garażowe |
| - Szubińska 16 | - garaże |

B/ stawka 2,29 zł/m² powierzchni użytkowej:

- | | |
|---------------------------|--|
| - Dekerta 14-14B | - lokale mieszkalne i użytkowe |
| - Koniuchy 25-25B | - lokale mieszkalne |
| - Mickiewicza 114-114A | - lokale mieszkalne |
| - Szosa Chełmińska 128 AB | - lokale mieszkalne |
| - Szubińska 16-16F | - lokale mieszkalne i użytkowe |
| - Koniuchy 31-31B | - lokale mieszkalne, użytkowe i garaże |
| - Kozacka 62-66 | - lokale mieszkalne i miejsca garażowe |

C/ stawka 3,47 zł/m² powierzchni użytkowej:

- | | |
|------------------|--------------------------------|
| - Młodzieżowa 16 | - lokale mieszkalne i użytkowe |
|------------------|--------------------------------|

D/ stawka 0,56 zł/m² powierzchni użytkowej:

- Szubińska 16 - miejsca postojowe
Łączna kwota odpisu na fundusz remontowy na 2026 rok wynosi 424 738 zł.

3. Przyjąć kwotę wydatków z funduszu remontowego na 2026 rok w wysokości 263 456 zł na sfinansowanie robót ujętych w rzeczowym planie remontów na 2026 rok, który jest załącznikiem do Planu finansowo-gospodarczego.
 4. Przyjąć planowane koszty ogólnospółdzielcze w kwocie 388 580 zł wskazanych w załączniku nr 1 do Planu finansowo-gospodarczego.
 5. Zatwierdzić ryczałt samochodowy w kilometrach na użytkowanie samochodów prywatnych do celów służbowych na 2026 rok w wymiarze 300 km miesięcznie.
 6. Przyjąć założenia do funduszu płac na 2025 rok w kwocie 234 300 zł.
 7. Przyjąć świadczenia urlopowe dla pracowników etatowych Spółdzielni z zachowaniem postanowień wynikających z Ustawy o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych.
- II. Rada Nadzorcza Spółdzielni „Komunalnik” w Toruniu, po uwzględnieniu przyjętych do realizacji kosztów i wskaźników omówionych w części I Uchwały, zatwierdza Plan finansowo-gospodarczy SM „Komunalnik” w Toruniu na 2026 rok.
- III. Uchwałę podjęto jednogłośnie w głosowaniu jawnym – 5 głosów za przyjęciem w obecności 5 członków Rady według listy obecności.
- IV. Uchwała ma moc obowiązującą od 1.01.2026 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
S.M. „KOMUNALNIK”
Aleksandra Jabłońska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
S.M. „KOMUNALNIK”
Stawomir Wiśniewski