

**Uchwała nr 13/2025**  
**z dnia 26 listopada 2025 r.**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu**

W ramach swoich uprawnień statutowych § 73 ust. 1 Rada Nadzorcza uchwała:

1. Zmienić stawkę funduszu remontowego:

A/ ze stawki **1,55 zł/m<sup>2</sup>** na **1,63 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej:

- |                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| - Reja 23-23B     | - lokale mieszkalne, użytkowe |
| - Młodzieżowa 16  | - garaże                      |
| - Koniuchy 25-25B | - miejsca garażowe            |
| - Szubińska 16    | - garaże                      |

B/ ze stawki **2,18 zł/m<sup>2</sup>** na **2,29 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| - Dekerta 14-14B          | - lokale mieszkalne i użytkowe         |
| - Koniuchy 25-25B         | - lokale mieszkalne                    |
| - Mickiewicza 114-114A    | - lokale mieszkalne                    |
| - Szosa Chełmińska 128 AB | - lokale mieszkalne                    |
| - Szubińska 16-16F        | - lokale mieszkalne i użytkowe         |
| - Koniuchy 31-31B         | - lokale mieszkalne, użytkowe i garaże |
| - Kozacka 62-66           | - lokale mieszkalne i miejsca garażowe |

C/ ze stawki **3,30 zł/m<sup>2</sup>** na **3,47 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej:

- |                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| - Młodzieżowa 16 | - lokale mieszkalne i użytkowe |
|------------------|--------------------------------|

D/ ze stawki **0,53 zł/m<sup>2</sup>** na **0,56 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej:

- |                |                     |
|----------------|---------------------|
| - Szubińska 16 | - miejsca postojowe |
|----------------|---------------------|

2. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym - ..... 5 głosów za przy obecności ..... 5 członków Rady wg listy obecności.
3. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.
4. Uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od 01.03.2026 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
S.M. „KOMUNALNIK”

*Aleksandra Jabłońska*

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
S.M. „KOMUNALNIK”

*Sławomir Wiśniewski*