

5

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z SUSZARNI
W BUDYNKACH PRZY UL. SZUBIŃSKA 16-16F W TORUNIU**

§ 1

1. Pomieszczenia wspólnego użytkowania, zwane dalej „Suszarniami” służą wszystkim użytkownikom lokali mieszkalnych w danej klatce schodowej/budynku.
2. Ogólny nadzór nad wykorzystaniem suszarni przez lokatorów sprawuje administracja Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik w Toruniu.

§ 2

SM Komunalnik nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pomieszczeniu suszarni.

§ 3

Z suszarni należy korzystać w sposób niezakłócający ciszy nocnej obowiązującej w godzinach 22:00 do 6:00.

§ 4

1. Suszarnia przeznaczona jest wyłącznie do suszenia prania.
2. Zabrania się przechowywania jakichkolwiek rzeczy i produktów, w tym:
 - a/ mebli, sprzętu RTV i AGD;
 - b/ materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych, żrących i produktów mogących być źródłem nieprzyjemnych zapachów;
 - c/ wszelkiej żywności będącej pożywką dla gryzoni.
3. W przypadku przechowywania rzeczy zabronionych, zostaną one usunięte na koszt właściciela. Po uprzednim wezwaniu do usunięcia z zastosowaniem stosownego terminu.
4. Ponadto w suszarni zabrania się:
 - a/ dokonywania przeróbek instalacji elektrycznej;
 - b/ podłączania sprzętu elektronicznego;
 - c/ palenia papierosów, spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających.

§ 5

1. Użytkownicy suszarni są zobowiązani do wspólnego dbania o czystość i porządek oraz stan techniczny pomieszczenia.
2. W czasie suszenia prania należy pomieszczenie wietrzyć, aby nie doprowadzić do zagrzybienia pomieszczenia.
3. Po każdorazowym korzystaniu z suszarni należy wyłączyć poprzez wyjęcie wtyczki z gniazda grzejnik konwektorowy oraz zgasić światło.

§ 6

1. Użytkownicy suszarni mają obowiązek prowadzenia rejestru ewidencji osób korzystających z suszarni wraz z wpisaniem stanu początkowego i końcowego zużycia energii elektrycznej wykazanego na podliczniku znajdującym się w pomieszczeniu (zeszyt wpisów).
2. Rozliczeń za korzystanie z suszarni przez użytkowników dokona administracja SM Komunalnik na podstawie ww. rejestru dwa razy w roku, tj. na dzień 30.06. oraz 31.12. danego roku zgodnie z obowiązującą stawką za kWh.
3. Klucz do pomieszczenia suszarni będzie przekazywany mieszkańcom zgodnie z ustalonym przez osoby zainteresowane korzystaniem z suszarni harmonogramem.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 3/2024 z dnia 09.10.2024 r. i wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.