

**Uchwała 8/2024**  
**z dnia 11 grudnia 2024 r.**

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOMUNALNIK”**  
**W TORUNIU**

**w sprawie: zatwierdzenia Planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” na rok 2025**

I. Rada Nadzorcza w ramach swoich uprawnień wynikających z § 73 Statutu Spółdzielni oraz § 7 Regulaminu Rady Nadzorczej postanawia co następuje:

1. Przyjąć miesięczne stawki eksploatacyjne:

dla członków Spółdzielni	- 1,83 zł/m <sup>2</sup>	do 28.02.2025
	- 1,92 zł/m <sup>2</sup>	od 01.03.2025
dla pozostałych	- 2,12 zł/m <sup>2</sup>	do 28.02.2025
	- 2,23 zł/m <sup>2</sup>	od 01.03.2025
dla lokali użytkowych	- 2,43 zł/m <sup>2</sup>	do 28.02.2025
	- 2,55 zł/m <sup>2</sup>	od 01.03.2025
dla garaży	- 0,32 zł/m <sup>2</sup>	do 28.02.2025
	- 0,34 zł/m <sup>2</sup>	od 01.03.2025
dla miejsc postojowych	- 0,22 zł/m <sup>2</sup>	do 28.02.2025
	- 0,23 zł/m <sup>2</sup>	od 01.03.2025

2. Przyjąć wskaźnik do naliczeń funduszu remontowego na 2025 rok w wysokości:

A/ stawka 1,55 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- Reja 23-23B - lokale mieszkalne, użytkowe
- Młodzieżowa 16 - garaże
- Koniuchy 25-25B - garaże
- Szubińska 16 - garaże

B/ stawka 2,18 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- Dekerta 14-14B - lokale mieszkalne i użytkowe
- Koniuchy 25-25B - lokale mieszkalne
- Koniuchy 31-31B - garaże
- Kozacka 62-66 - garaże

C/ stawka 2,18 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- Mickiewicza 114-114A - lokale mieszkalne
- Szosa Chełmińska 128 AB - lokale mieszkalne
- Szubińska 16-16F - lokale mieszkalne i użytkowe
- Koniuchy 31-31B - lokale mieszkalne i użytkowe
- Kozacka 62-66 - lokale mieszkalne

D/ stawka 3,30 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- Młodzieżowa 16 - lokale mieszkalne i użytkowe

E/ stawka 0,53 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:


- - Szubińska 16

- miejsca postojowe

Łączna kwota odpisu na fundusz remontowy na 2025 rok wynosi **400 578 zł**.

3. Przyjąć kwotę wydatków z funduszu remontowego na 2025 rok w wysokości **420 121 zł** na sfinansowanie robót ujętych w rzeczowym planie remontów na 2025 rok, który jest załącznikiem do Planu finansowo-gospodarczego.
  4. Przyjąć planowane koszty ogólnospółdzielcze w kwocie **368 195 zł** wskazanych w załączniku nr 1 do Planu finansowo-gospodarczego.
  5. Zatwierdzić ryczałt samochodowy w kilometrach na użytkowanie samochodów prywatnych do celów służbowych na 2025 rok w wymiarze **300 km miesięcznie**.
  6. Przyjąć założenia do funduszu płac na 2025 rok w kwocie **214 887,50 zł**.
  7. Przyjąć świadczenia urlopowe dla pracowników etatowych Spółdzielni z zachowaniem postanowień wynikających z Ustawy o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych.
- II. Rada Nadzorcza Spółdzielni „Komunalnik” w Toruniu, po uwzględnieniu przyjętych do realizacji kosztów i wskaźników omówionych w części I Uchwały, zatwierdza Plan finansowo-gospodarczy SM „Komunalnik” w Toruniu na 2025 rok.
- III. Uchwałę podjęto jednogłośnie w głosowaniu jawnym w obecności <sup>5</sup>... członków Rady według listy obecności.
- IV. Uchwała ma moc obowiązującą od 1.01.2025 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
S.M. „KOMUNALNIK”  
  
Aleksandra Jabłońska

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
S.M. „KOMUNALNIK”  
  
Sławomir Wiśniewski