

**Protokół z Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu  
z dnia 17.06.2024r.**

W dniu 17.06.2024r. w Hotelu Filmar Toruń ul. Grudziądzka 39-43 o godz. 16:30 odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu. W Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło 24 członków z prawem głosu oraz Radca Prawny p. Marek Kozłowski. Wszystkim obecnym z prawem głosu wręczone zostały mandaty i podpisali się na liście obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu. Na wstępie Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu Pan Sławomir Wiśniewski dokonał otwarcia obrad Walnego Zgromadzenia witając wszystkich zebranych. Poinformował uczestników obrad, że nie zgłoszono pełnomocnictw. Następnie przedstawił porządek obrad odczytując jego treść i punkty.

Zagłosowano za jego przyjęciem. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie (Uchwała Nr 1/2024) za 24 głosy, przeciw 0, wstrzymało się 0 głosów. Przewodniczący Rady Nadzorczej zaproponował zmianę kolejności realizacji punktów porządku obrad w ten sposób, aby po punkcie 5 przystąpić do punktu 15-go – „Wybór członków Rady Nadzorczej”. Zagłosowano. Zmianę kolejności porządku obrad przyjęto jednogłośnie.

Zgodnie z porządkiem obrad Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o zgłaszanie kandydatów do Prezydium Walnego Zgromadzenia. Dokonano wyboru przez wskazanie kandydatów:

Przewodniczący – Aleksandra Jabłońska – wyraziła zgodę  
Z-ca Przewodniczącego – Tadeusz Sonnak – wyraził zgodę  
Sekretarz – Marzena Różycka – wyraziła zgodę

Prezydium Walnego Zgromadzenia zostało po głosowaniu przyjęte większością głosów. Za 22 głosy, przeciw 0, wstrzymały się 2 osoby.

Wybrani do Prezydium Walnego Zgromadzenia zasiedli za stołem, celem kontynuacji prowadzenia obrad.

Następnie Przewodnicząca Prezydium Walnego Zgromadzenia Aleksandra Jabłońska poprosiła uczestników obrad o zgłaszanie kandydatów i wybór komisji skrutacyjnej. Do komisji skrutacyjnej wskazano następujących członków:

1. Anna Wojciechowska - wyraziła zgodę
2. Lidia Wszelaki - wyraziła zgodę
3. Mirosław Żuchowski - wyraził zgodę

Zagłosowano. Komisja skrutacyjna została przyjęta jednogłośnie.

Po wyborze komisji skrutacyjnej Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia p. Aleksandra Jabłońska poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatów i wyboru Komisji Uchwał i Wniosków. Z uwagi na brak chętnych do Komisji Uchwał i Wniosków zgłoszono Prezydium Walnego Zgromadzenia, które wyraziło zgodę. Zagłosowano. Komisja Uchwał i Wniosków została przyjęta jednogłośnie.

Zgodnie z ustaleniami punktów porządku obrad Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia ogłosiła przystąpienie do ponownej realizacji punktu 15-go – wybór członków Rady Nadzorczej zgodnie z paragrafem 66 pkt 5 i paragrafem 67a Statutu Spółdzielni. Przedstawiono kandydatów do Rady Nadzorczej.

Odczytano listę kandydatów zgromadzonym:

Aleksandra Jabłońska

Sławomir Wiśniewski

Jarosław Kilkowski

Bożena Żuchowska

Adam Leliński

Wszyscy wymienieni jako kandydaci do RN spełnili wymogi dotyczące wyboru członków Rady Nadzorczej Statutu Spółdzielni, paragraf 66 pkt 5.

W/w kandydaci do Rady Nadzorczej osobiście przedstawili się uczestnikom Walnego Zgromadzenia.

Następnie Przewodnicząca Prezydium Walnego Zgromadzenia p. Aleksandra Jabłońska poprosiła Komisję Skrutacyjną o podjęcie prac celem przygotowania tajnego głosowania osobowego do Rady Nadzorczej. Uczestnikom obrad z prawem głosu rozdane zostały karty głosowania. Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poinformowała członków z prawem głosu o sposobie głosowania na kandydatów do Rady Nadzorczej. Przystąpiono do tajnego głosowania osobowego na członków Rady Nadzorczej.

Po głosowaniu karty głosowania zostały zebrane celem przekazania ich Komisji Skrutacyjnej.

W 6 punkcie porządku obrad Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poprosiła Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik w Toruniu o przedstawienie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 19.06.2023r. celem podjęcia uchwały w sprawie jego przyjęcia. Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik zaproponowała przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 19.06.2023r. bez jego czytania. Zagłosowano. Za 23 głosy, przeciw 0, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała w sprawie przyjęcia protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni z dnia 19.06.2023r. została podjęta.

W dalszej kolejności Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik Magdalena Kłodawska poinformowała zgromadzonych członków o realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 19.06.2023 r. Następnie Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poprosiła o zreferowanie sprawozdania finansowego za 2023 r. Sprawozdanie finansowe za rok 2023 odczytała p. Maria Bórawska – księgowa SM Komunalnik.

Po sprawozdaniu finansowym za 2023 r. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poprosił o zreferowanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni odczytała zgromadzonym członkom Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik w Toruniu p. Magdalena Kłodawska.

Punktem 9 porządku obrad było sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2023 r. O jego przedstawienie poproszono Przewodniczącą Rady Nadzorczej p. Sławomira Wiśniewskiego, który odczytał sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2023 r.

Następnie Przewodnicząca Prezydium Walnego Zgromadzenia poprosiła Komisję Skrutacyjną o otwarcie w sprawie prawidłowości zwołania i prawomocności zgromadzenia oraz ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej. Z Komisji Skrutacyjnej zabrała głos p. Anna Wojciechowska. Poinformowała zgromadzonych o prawidłowości zwołania i prawomocności zgromadzenia. Oznajmiła, że w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyły 24 osoby z prawem głosu oraz, że do Komisji Skrutacyjnej zgłoszono 5 wniosków na kandydatów do Rady Nadzorczej. Następnie ogłosiła wynik głosowania do Rady Nadzorczej. W wyniku głosowania tajnego osobowego do Rady Nadzorczej weszli następujący członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu:

Liczba uzyskanych głosów:

Sławomir Wiśniewski – 14

Aleksandra Jabłońska – 13

Jarosław Kilkowski – 15

Bożena Żuchowska – 15

Adam Leliński – 10

Nowo wybrani członkowie Rady Nadzorczej na pierwszym swoim zebraniu podejmą dokonają ukonstytuowania się obecnej Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję.

Kolejnym punktem porządku obrad było omówienie wyników lustracji za okres od 01.01.2020 do 31.12.2022 r. Wyniki lustracji zreferowała p. Magdalena Kłodawska Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik w Toruniu.

Następnie p. Magdalena Kłodawska Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik przedstawiła zgromadzonym propozycję najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni w latach 2024-2025, która stanowi kwotę 6 mln zł rocznie.

Następnie Przewodnicząca Prezydium Walnego Zgromadzenia p. Aleksandra Jabłońska przystąpiła do realizacji 13-go punktu porządku obrad zapraszając zgromadzonych do dyskusji dotyczącej omawianych punktów porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Z sali obrad głos zabrał Pan Jeliński Adam - Młodzieżowa 16. Zapytał o najwyższą sumę zobowiązań Spółdzielni, swym zapytaniem prosił o odpowiedź - czy jest to suma zobowiązań stała czy zmienna? Odpowiedzi udzieliła p. Magdalena Kłodawska Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”.

W trakcie obrad Walnego Zgromadzenia do Prezydium Walnego Zgromadzenia zgłoszono, że z przyczyn osobistych 3 osoby z prawem głosu opuściły salę obrad.

Po dyskusji dot. omawianych punktów porządku obrad Walnego Zgromadzenia Przewodnicząca Prezydium Walnego Zgromadzenia ogłosiła głosowanie uchwał w sprawach:

a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM Komunalnik za 2023r.

Zagłosowano: za 21 głosów przeciw 0, wstrzymał się 1.

Tekst jednolity przyjętej uchwały stanowi zał. nr 4.

b) przeniesienia zysku za rok 2023 na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami w latach następnych

Zagłosowano: za 21 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów

Tekst jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 5.

c) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni

Zagłosowano: za 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się 1 głos

Tekst jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 6.

d) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej

Zagłosowano: za 20 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymał się 1 głos

Tekst jednolity uchwały stanowi załącznik nr 7.

e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2023r.

Zagłosowano:

Magdalena Kłodawska (za 21 głosów, przeciw 0 głosów)

Paweł Piłatowski (za 17 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymał się 4 głosy)

Jarosław Klikowski (za 17 głosów)

Tekst jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 8, 9 i 10.

f) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni w latach 2024 - 2025

Zagłosowano: za 21 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymał się 1 głos

Tekst jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 11.

Obrady Walnego Zgromadzenia zbliżały się ku końcowi. Przewodnicząca Prezydium Walnego Zgromadzenia ogłosiła „wolne wnioski i zapytania.”

Głos zabrali:

Zbigniew Mechlik – Szubińska 16

Zapytał o parking i sprawy rozliczeniowe oraz czy jest szansa na remont miejsc parkingowych?

Odpowiedziała p. Magdalena Kłodawska – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”

Jerzy Królikowski – Szubińska 16

Zapytał: Kiedy zostaną remontowane klatki schodowe budynków?

Odpowiedziała p. Magdalena Kłodawska – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”

Małgorzata Parnicka – Szubińska 16

Zapytała: Dlaczego będzie wymiana drzwi z wiatrołapu na klatkę? Co dyktuje taką konieczność?

Odpowiedziała p. Grażyna Dyc – specjalista ds. technicznych

Janina Łuczak – Koniuchy 25

Zapytała, czy można wyremontować część drogi (prowadzącą) przed budynkiem?

Odpowiedziała p. Magdalena Kłodawska – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”

Anna Wojciechowska – Dekerta 14

Zapytała o wynajmowany lokal mieszkalny w budynku Dekerta 14. Czy eksploatacja tego lokalu mieszkalnego może mieć negatywny wpływ na mieszkańców?

Odpowiedziała p. Magdalena Kłodawska – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”

Zbigniew Mechlik – Szubińska 16

Zapytał o koszty wymiany nawierzchni przed budynkiem.

Odpowiedziała p. Magdalena Kłodawska – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”.

Anna Wojciechowska – Dekerta 14

Zapytała o możliwość montażu wind dla budynku i jakie to będą koszty?

Odpowiedziała p. Magdalena Kłodawska – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”

Jerzy Królikowski – Szubińska 16

Zapytał o możliwość montażu monitoringu przed budynkiem, aby wyeliminować obce osoby, nie będące mieszkańcami budynku, podzucające śmieci.

Odpowiedziała p. Magdalena Kłodawska – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”

Małgorzata Parnicka – Szubińska 16

Zapytała: Czy można pomalować okna na klatkach schodowych budynków?

Odpowiedzi Udzieliła p. Magdalena Kłodawska – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”

Karolina Carmen-Ziółkowska – Szosa Chełmińska 128

Zapytała o problemy ze zbyt długim oczekiwaniem na ciepłą wodę?

Odpowiedzi Udzieliła p. Grażyna Dyc – specjalista ds. technicznych oraz p. Tadeusz Sonnak – Z-ca Przewodniczącego Prezydium Walnego Zgromadzenia i były Prezes SM Komunalnik

Mateusz Kaczmarek – Szubińska 16

Zapytał o możliwość wymiany stolarki okiennej budynku.

Odpowiedzi Udzieliła p. Magdalena Kłodawska – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”

Jerzy Królikowski – Szubińska 16

Zapytał w sprawie liczników dot. pralni. Czy jest możliwość montażu podliczników?

Odpowiedzi Udzieliła p. Magdalena Kłodawska – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”

W dalszej kolejności porządku obrad Przewodnicząca Prezydium Walnego Zgromadzenia Aleksandra Jabłońska poprosiła o przedstawienie sprawozdania komisji Uchwał i Wniosków.

Protokół Komisji Uchwał i Wniosków Walnego Zgromadzenia SM „Komunalnik” w Toruniu z dnia 17.06.2024 r. odczytała Marzena Różycka – Sekretarz Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Na zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” Przewodnicząca Prezydium p. Aleksandra Jabłońska podziękowała uczestnikom za przybycie i sprawny tok obrad. Na Walnym Zgromadzeniu omówionych zostało wiele ważnych i istotnych spraw kluczowych dla dobra Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”.

Na tym Protokół zakończono.

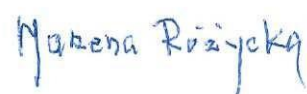
Przewodnicząca

Prezydium Walnego Zgromadzenia



Protokolant

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Nr 1 Lista obecności Walnego Zgromadzenia z dnia 17.06.2024

Nr 2 Uchwała Nr 1/2024 w sprawie przyjęcia porządku obrad

Nr 3 Uchwała Nr 2/2024 w sprawie przyjęcia protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik z dnia 19.06.2023r.

Nr 4 Uchwała Nr 3/2024 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik za 2023r.

Nr 5 Uchwała Nr 4/2024 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023

Nr 6 Uchwała Nr 5/2024 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2023

Nr 7 Uchwała Nr 6/2024 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023

Nr 8 Uchwała Nr 7/2024 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu SM Komunalnik tytułu działalności za okres 01.06.2023 do 31.08.2023 – Jarosław Kilkowski Jarosław – Z-ca Prezesa Zarządu

Nr 9 Uchwała Nr 8/2024 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu SM Komunalnik z tytułu działalności za okres 01.01.2023 do 31.12.2023 – Magdalena Kłodawska – Prezes Zarządu

Nr 10 Uchwała Nr 9/2024 w sprawie udzielenia absolutorium Zarządu SM Komunalnik z tytułu działalności za okres 01.01.2023 do 31.05.2023 – Piłatowski Paweł – Z-ca Prezesa Zarządu

Nr 11 Uchwała Nr 10/2024 w sprawie uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jakie SM Komunalnik może zaciągnąć w latach 2024-2025

Nr 12 Protokół Komisji Skrutacyjnej z dnia 17.06.2024r.

Nr 13 Protokół Komisji Uchwał i Wniosków Walnego Zgromadzenia SM Komunalnik w Toruniu z dnia 17.06.2024r.