

UCHWAŁA NR 15/2023
z dnia 13 grudnia 2023 r.

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOMUNALNIK”
W TORUNIU

w sprawie: zatwierdzenia Planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” na rok 2024

I. Rada Nadzorcza w ramach swoich uprawnień wynikających z § 73 Statutu Spółdzielni oraz § 7 Regulaminu Rady Nadzorczej postanawia co następuje:

1. Przyjąć miesięczne stawki eksploatacyjne:

dla członków Spółdzielni	- 1,74 zł/m ²	do 29.02.2024
	- 1,83 zł/m ²	od 01.03.2024
dla pozostałych	- 2,02 zł/m ²	do 29.02.2024
	- 2,12 zł/m ²	od 01.03.2024
dla lokali użytkowych	- 2,31 zł/m ²	do 29.02.2024
	- 2,43 zł/m ²	od 01.03.2024
dla garaży	- 0,30 zł/m ²	do 29.02.2024
	- 0,32 zł/m ²	od 01.03.2024
dla miejsc postojowych	- 0,21 zł/m ²	do 29.02.2024
	- 0,22 zł/m ²	od 01.03.2024

2. Przyjąć wskaźnik do naliczeń funduszu remontowego na 2024 rok bez zmian, tj. w wysokości:

a/ **stawka 1,48 zł/m²** powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży, których **saldo funduszu remontowego jest dodatnie**, tj:

- Dekerta 14-14B - lokale mieszkalne, użytkowe
- Reja 23-23B - lokale mieszkalne, użytkowe
- Koniuchy 25-25B - lokale mieszkalne, garaże

b/ **stawka 2,08 zł/m²** powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży, których **saldo funduszu remontowego jest ujemne**, tj:

- Mickiewicza 114-114A - lokale mieszkalne
- Szubińska 16-16F - lokale mieszkalne, użytkowe, garaże
- Koniuchy 31-31B - lokale mieszkalne, użytkowe, garaże
- Kozacka 62-66 - lokale mieszkalne, użytkowe, garaże
- Młodzieżowa 16 - lokale mieszkalne, użytkowe, garaże

Łączna kwota odpisu na fundusz remontowy na 2024 rok wynosi **354 694 zł**.

3. Przyjąć kwotę wydatków z funduszu remontowego na 2024 rok w wysokości **197 235 zł** na sfinansowanie robót ujętych w rzeczowym planie remontów na 2024 rok, który jest załącznikiem do Planu finansowo-gospodarczego.
4. Przyjąć planowane koszty ogólnospółdzielcze w kwocie **338 681 zł** wskazanych w załączniku nr 1 do Planu finansowo-gospodarczego.
5. Zatwierdzić ryczałt samochodowy w kilometrach na użytkowanie samochodów prywatnych do celów służbowych na 2024 rok w wymiarze **300 km miesięcznie**.
6. Przyjąć założenia do funduszu płac na 2024 rok w kwocie **204 950 zł**.

7. Przyjąć świadczenia urlopowe dla pracowników etatowych Spółdzielni z zachowaniem postanowień wynikających z Ustawy o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych.
- II. Rada Nadzorcza Spółdzielni „Komunalnik” w Toruniu, po uwzględnieniu przyjętych do realizacji kosztów i wskaźników omówionych w części I Uchwały, zatwierdza Plan finansowo-ekonomiczny SM „Komunalnik” w Toruniu na 2024 rok.
- III. Uchwałę podjęto jednogłośnie w głosowaniu jawnym w obecności członków Rady według listy obecności.
- IV. Uchwała ma moc obowiązującą od 1.01.2024 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
S.M. „KOMUNALNIK”

Aleksandra Jabłońska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
S.M. „KOMUNALNIK”

Sławomir Wisniewski