

Uchwała nr 12/2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
z dnia 19.06.2023 r.

w sprawie: zasad sporządzania rocznego sprawozdania finansowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” według uproszczonych zasad rachunkowości dla jednostek małych.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy prawo spółdzielcze oraz § 67 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” podejmuje uchwałę o treści:

Walne Zgromadzenie na mocy swoich uprawnień uchwała co następuje:

§ 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa Komunalnik w Toruniu – jako jednostka mała – będzie stosować uproszczone zasady sporządzania rocznych sprawozdań finansowych począwszy od sprawozdania finansowego za 2023 r.

§ 2

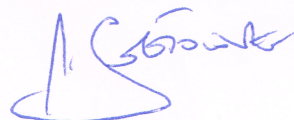
Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

za - 18
przeciw - -
wstrzymało się - -

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA



PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA



Uchwała nr 11/2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
z dnia 19.06.2023 r.

w sprawie: uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką SM „Komunalnik”
może zaciągnąć w latach 2023 – 2024.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy prawo spółdzielcze
oraz § 63 pkt 6 Statutu Spółdzielni
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” podejmuje
uchwałę o treści:

- I. Walne Zgromadzenie ustala najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, do kwoty 6.000.000,00 zł. (słownie: sześć milionów złotych 00/100) w stosunku rocznym.
- II. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

za	-	18
przeciw	-	-
wstrzymało się	-	-

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA



PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA



UCHWAŁA nr 10/2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
z dnia 19.06.2023 r.

w sprawie: zmiany regulaminu Rady Nadzorczej SM „Komunalnik”.

Na podstawie art. 35 § 5 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (t.j.Dz.U.2017.1560 z późn. zm.), ustawy – Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2017.1596) oraz postanowień § 63 pkt 13 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik w Toruniu uchwała, co następuje:

I.

1. **§ 1 otrzymuje brzmienie:** *Rada Nadzorcza działa na zasadach określonych przepisami art. 44 - 77 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze z późniejszymi zmianami, Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Ustawy Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Dz. U. z 2001 r. nr 4 poz. 27 z późn.. zm. postanowieniami Statutu i niniejszego regulaminu.*
2. **§ 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:** *Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków wybranych spośród członków Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik.*
3. **§ 7 pkt. 1 zostaje dodany p-pkt. 15, który otrzymuje brzmienie:** *Uchwalanie regulaminu funduszu remontowego Spółdzielni **i następn.***
4. **§ 19 otrzymuje brzmienie:** *Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem 19.06.2023 r. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik w Toruniu w dniu 19.06.2023 R.*

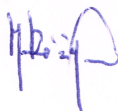
II. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do opracowania tekstu jednolitego Regulaminu.

III. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

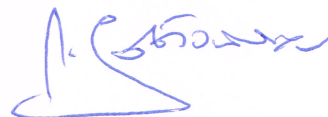
IV. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za - 18
przeciw -
wstrzymało się -

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**



UCHWAŁA nr 9/2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
z dnia 19.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Komunalnik” z tytułu działalności za okres
01.08.2022 - 31.12.2022.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze
oraz § 63 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawia co następuje:

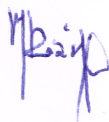
1. Paweł Piłatowski – Z-ca Prezesa Zarządu

Wynik głosowania:

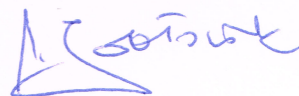
- głosów na „tak”	- 17
- głosów na „nie”	- -
- wstrzymujących się	- 1

udziela się absolutorium

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**



UCHWAŁA nr 8/2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
z dnia 19.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Komunalnik” z tytułu działalności za okres
01.01.2022 – 30.06.2022 – Z-ca Prezesa Zarządu
01.07.2022 – 31.12.2022 – Prezes Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze
oraz § 63 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawia co następuje:

1. Kłodawska Magdalena

Wynik głosowania:

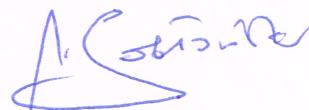
- głosów na „tak” - 18
- głosów na „nie” - -
- wstrzymujących się - -

udziela się absolutorium

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**



UCHWAŁA nr 7/2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
z dnia 19.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Komunalnik” z tytułu działalności za okres
01.01.2022 do 30.06.2022.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze oraz § 63 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawia co następuje:

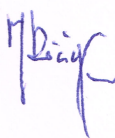
1. Tadeusz Sonnak – Prezes Zarządu

Wynik głosowania:

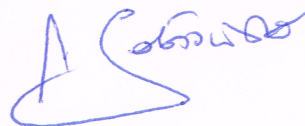
- głosów na „tak”	-	17
- głosów na „nie”	-	~
- wstrzymujących się	-	1

udziela się absolutorium

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**



UCHWAŁA nr 6/2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
z dnia 19.06.2023 r.

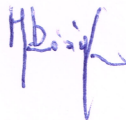
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej za 2022 r.
oraz ze stanowiskiem wyrażonym w dyskusji,
działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze
oraz § 63 pkt 2 Statutu.

uchwała

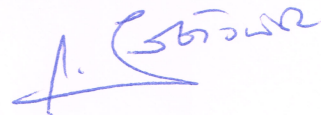
zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2022.

za	-	18
przeciw	-	-
wstrzymało się	-	-

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**



UCHWAŁA nr 5/2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
z dnia 19.06.2023 r.

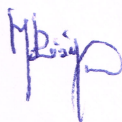
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności za 2022 r.
oraz ze stanowiskiem wyrażonym w dyskusji,
działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze
oraz § 63 pkt 2 Statutu.

uchwała

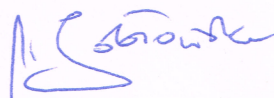
zatwierdzić sprawozdanie Zarządu za rok 2022.

za	-	18
przeciw	-	—
wstrzymało się	-	—

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**



UCHWAŁA nr 4/2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
z dnia 19.06.2023 r.

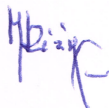
w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok 2022

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy prawo spółdzielcze
oraz § 63 pkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” podejmuje uchwałę o treści:

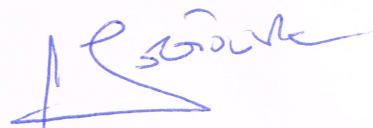
- I. Walne Zgromadzenie postanawia zysk za rok 2022 w kwocie **82497,41** zł.
przeznaczyć na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami w latach
następnych.
- II. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

za	-	18
przeciw	-	-
wstrzymało się	-	-

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA



PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA



UCHWAŁA nr 3/2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
z dnia 19.06.2023 r.

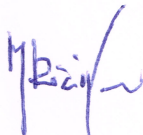
Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze
oraz § 63 pkt 2 Statutu.

z a t w i e r d z a

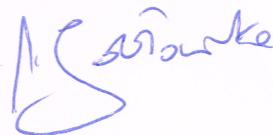
Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” za rok 2022 składające się z wprowadzenia do sprawozdania wraz z informacją dodatkową, bilansu oraz rachunku zysków i strat (wersja porównawcza).

za - 18
przeciw - -
wstrzymało się - -

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**



UCHWAŁA nr 2/2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
z dnia 19.06.2023 r.

w sprawie: przyjęcia protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” z dnia 27.06.2022 r.

Działając na podstawie § 67 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”

u c h w a ł a

co następuje:

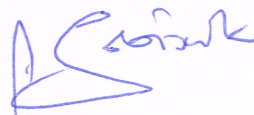
1. Przyjmuje się protokół obrad Walnego Zgromadzenia z dnia 27.06.2022 r.
2. Powyższy protokół stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za - 18
przeciw - -
wstrzymało się - -

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**



UCHWAŁA nr 1/2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
z dnia 19.06.2023 r.

w sprawie: przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia

Działając na podstawie § 67 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”


u c h w a ł a

co następuje:

1. Przyjmuje się porządek obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Powyższy porządek stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za	-	18
przeciw	-	-
wstrzymało się	-	-

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

