

Protokół z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu
z dnia 27.06.2022 r.

W dniu 27.06.2022 r. w Hotelu Filmar Toruń ul. Grudziądzka 39-43 /Sala Konferencyjna / odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu. W Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło 21 osób członków spółdzielni, 1 osoba doszła w trakcie toczących się obrad /mandat 22/ - ogółem 22 członków z prawem głosu / 2 z prawem głosu oraz 3 osoby bez prawa głosu – Radca Prawny Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” P. Marek Kozłowski Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” oraz Główny Księgowy P. Ewa Wesołowska. Wszyscy obecni podpisali się na liście obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Na wstępie Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu P. Sławomir Wiśniewski dokonał otwarcia obrad witając wszystkich zebranych.

P. Sławomir Wiśniewski w miłym geście podziękował Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu – Tadeuszowi Sonnak za wieloletnie, pełne zaangażowania dobre i skuteczne działania na rzecz spółdzielni. Rada Nadzorcza składając podziękowania i życzenia wręczyła P. Tadeuszowi Sonnak kwiaty i prezent. Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu zadeklarował dalszą chęć świadczenia swojej fachowej pomocy na rzecz spółdzielni. Następnie Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawił uczestnikom zgromadzenia nowego Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” Panią Magdalenę Kłodawską, której Rada Nadzorcza wręczyła kwiaty w geście powitania.

W dalszej kolejności przedstawiony został porządek obrad. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie – uchwała nr 1, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Zgodnie z porządkiem obrad Przewodniczący Rady Nadzorczej Sławomir Wiśniewski poprosił o zgłoszenie kandydatów do Prezydium Walnego Zgromadzenia i dokonano wyboru:

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Przewodniczący | Jarosław Kilkowski - wyraził zgodę |
| Z-ca Przewodniczącego | Władysław Młotkowski – wyraził zgodę |
| Sekretarz | Marzena Różycka – wyraziła zgodę. |

Prezydium Walnego Zgromadzenia zostało wybrane jednogłośnie i celem pełnienia funkcji na Walnym Zgromadzeniu zasiadło za stołem. Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poprosił o zgłoszenie kandydatów do komisji skrócacyjnej. Wybrane zostały następujące osoby:

1. Milena Miszewska - wyraziła zgodę
2. Bożena Żuchowska - wyraziła zgodę
3. Joanna Derebecka - wyraziła zgodę.

Komisja skrócacyjna po głosowaniu została przyjęta jednomyślnie. Po wyborze komisji skrócacyjnej P. Jarosław Kilkowski poprosił uczestników o zgłaszanie kandydatów do wyboru Komisji uchwał i wniosków. Z uwagi na brak chętnych do komisji uchwał i wniosków zgłoszono Prezydium Walnego Zgromadzenia, które wyraziło zgodę.

Kolejnym punktem zgodnie z porządkiem obrad było przedstawienie i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego zgromadzenia w dniu 23.06.2021 r. Protokół został odczytany przez Przewodniczącego Prezydium Walnego Zgromadzenia - P. Jarosława Kilkowskiego i po głosowaniu przyjęty jednogłośnie.

Punktem nr 7 była informacja o realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 23.06.2021r. Informacji w powyższym temacie udzielił Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” P. Tadeusz Sonnak. Następnie przewodniczący Prezydium Walnego Zgromadzenia P. Jarosław Kilkowski poprosił o przedstawienie sprawozdania o Zarządu z działalności Spółdzielni oraz sprawozdania finansowego. Sprawozdanie finansowe za rok 2021 przedstawiła Główna Księgową P. Ewa Wesołowska. Następnie Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu zreferował uczestnikom zgromadzenia sprawozdanie zarządu.

Kolejnym punktem nr 9 było sprawozdanie z działalności Rady nadzorczej z 2021r. Sprawozdanie odczytała z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej P. Aleksandra Jabłońska. Następnie Komisja

skrócacyjna zabrała głos w sprawie prawidłowości zgromadzenia obecnych 22 – uczestników z prawem głosu , spełnione forum. Komisja skrócacyjna stwierdziła prawidłowość zwołania i prawomocność zgromadzenia, co potwierdził Radca Prawny P. Marek Kozłowski .

Zgodnie z kolejnym punktem obrad Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Prezydium Walnego Zgromadzenia P. Jarosław Kilkowski poprosił o zreferowanie sprzedaży nieruchomości położonej na działce nr 272/1 przy ul. Mickiewicza 114B w Toruniu o powierzchni 106,93 m kw. W powyższej przedmiotowej sprawie głos zabrała Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” P. Magdalena Kłodawska oraz P. Tadeusz Sonnak.

12 punkt porządku obrad dot. Wyboru przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu . Głos Zabrał Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” p. Tadeusz Sonnak. Wytypowano P. Magdalenę Kłodawską obecną Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” – wyraziła zgodę . Wynik głosowania – jednogłośnie. W dalszej kolejności porządku obrad Przewodniczący Prezydium walnego Zgromadzenia P. Jarosław Kilkowski poprosił o wybór przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Kongresu Spółdzielczości. Wytypowano P. Magdalenę Kłodawską - Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu. Odbyło się głosowanie . Wytypowaną osobę przyjęto jednogłośnie. Następnie Główna Księgowa P. Ewa Wesołowska przedstawiła zgromadzonym uczestnikom propozycję najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni w latach 2022-2023, która stanowi kwotę 6 mln złotych rocznie.

Kolejnym punktem porządku obrad była dyskusja dot. omawianych punktów porządku obrad Zgromadzenia Walnego. Głos zabrał P. Adam Leliński - Młodzieżowa 16. Zapytał o sprzedaż działki na ul. Młodzieżowej 16 – 18 mkw. Odpowiedzi udzielił Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” P. Tadeusz Sonnak. Po dyskusji dot. omawianych punktów porządku obrad Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Prezydium Walnego Zgromadzenia P. Jarosław Kilkowski głosowanie uchwiał w sprawach:

- a) zatwierdzenie sprawozdania finansowego
Tekst Jednolity uchwały podjętej stanowi załącznik nr 4.
- b) przeniesienie zysku za rok 2021 pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami w latach następnych.
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 5
- c) zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 6
- d) zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 7
- e) udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2021 r.
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 8 i 9
- f) wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej na działce nr 272/1 przy ul. Mickiewicz 114B w Toruniu
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 10
- g) wyboru przedstawiciela na zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 11
- h) wyboru przedstawiciela na zjazd Kongresu Spółdzielczości
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 12
- i) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni w latach 2022-2023
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 13.

Po głosowaniu uchwiał w sprawach Przewodniczący Prezydium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” P. Jarosław Kilkowski wystąpił do uczestników obrad z zapytaniem : ”Czy są z ich strony wnioski i zapytania ? „.

Wystąpiła P. Grażyna Lenkiewicz, ul. Mickiewicza 16 przekładając Prezydium Walnego Zgromadzenia wniosek na piśmie. Wniosek dotyczył naprawienia szkody budowlanej w lokalu mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 16 m 7 /uszkodzony parkiet/. Wniosek załączono do niniejszego protokołu i stanowi załącznik nr 16. P. Maliszewska Nienartowicz, ul. Koniuchy 25, mandat 22 zapytała o bieżące wydatki dot. budynku Koniuchy 25 z uwzględnieniem

skrócacyjna zabrała głos w sprawie prawidłowości zgromadzenia obecnych 22 – uczestników z prawem głosu , spełnione forum. Komisja skrócacyjna stwierdziła prawidłowość zwołania i prawomocność zgromadzenia, co potwierdził Radca Prawny P. Marek Kozłowski .

Zgodnie z kolejnym punktem obrad Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Prezydium Walnego Zgromadzenia P. Jarosław Kilkowski poprosił o zreferowanie sprzedaży nieruchomości położonej na działce nr 272/1 przy ul. Mickiewicza 114B w Toruniu o powierzchni 106,93 m kw. W powyższej przedmiotowej sprawie głos zabrała Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” P. Magdalena Kłodawska oraz P. Tadeusz Sonnak.

12 punkt porządku obrad dot. Wyboru przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu . Głos Zabrał Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” p. Tadeusz Sonnak. Wytypowano P. Magdalenę Kłodawską obecną Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” – wyraziła zgodę . Wynik głosowania – jednogłośnie. W dalszej kolejności porządku obrad Przewodniczący Prezydium walnego Zgromadzenia P. Jarosław Kilkowski poprosił o wybór przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Kongresu Spółdzielczości. Wytypowano P. Magdalenę Kłodawską - Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu. Odbyło się głosowanie . Wytypowaną osobę przyjęto jednogłośnie. Następnie Główna Księgowa P. Ewa Wesołowska przedstawiła zgromadzonym uczestnikom propozycję najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni w latach 2022-2023, która stanowi kwotę 6 mln złotych rocznie.

Kolejnym punktem porządku obrad była dyskusja dot. omawianych punktów porządku obrad Zgromadzenia Walnego. Głos zabrał P. Adam Leliński - Młodzieżowa 16. Zapytał o sprzedaż działki na ul. Młodzieżowej 16 – 18 mkw. Odpowiedzi udzielił Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” P. Tadeusz Sonnak. Po dyskusji dot. omawianych punktów porządku obrad Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Prezydium Walnego Zgromadzenia P. Jarosław Kilkowski głosowanie uchwiał w sprawach:

- a) zatwierdzenie sprawozdania finansowego
Tekst Jednolity uchwały podjętej stanowi załącznik nr 4.
- b) przeniesienie zysku za rok 2021 pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami w latach następnych.
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 5
- c) zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 6
- d) zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 7
- e) udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2021 r.
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 8 i 9
- f) wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej na działce nr 272/1 przy ul. Mickiewicz 114B w Toruniu
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 10
- g) wyboru przedstawiciela na zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 11
- h) wyboru przedstawiciela na zjazd Kongresu Spółdzielczości
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 12
- i) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni w latach 2022-2023
Tekst Jednolity podjętej uchwały stanowi załącznik nr 13.

Po głosowaniu uchwiał w sprawach Przewodniczący Prezydium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” P. Jarosław Kilkowski wystąpił do uczestników obrad z zapytaniem : ”Czy są z ich strony wnioski i zapytania ? „.

Wystąpiła P. Grażyna Lenkiewicz, ul. Mickiewicza 16 przekładając Prezydium Walnego Zgromadzenia wniosek na piśmie. Wniosek dotyczył naprawienia szkody budowlanej w lokalu mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 16 m 7 /uszkodzony parkiet/. Wniosek załączono do niniejszego protokołu i stanowi załącznik nr 16. P. Maliszewska Nienartowicz, ul. Koniuchy 25, mandat 22 zapytała o bieżące wydatki dot. budynku Koniuchy 25 z uwzględnieniem

zestawienia kwoty wydatków na ten budynek. Odpowiedzi udzieliła Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” P. Magdalena Kłodawska .

Pani Agata Gorczyński-Szymeczko, Koniuchy 25 zawnioskowała o remont klatki schodowej Koniuchy 25 oraz o wygrozdzenie miejsca o składowanie gabarytów.

Pani Anna Wojciechowska, Dekerta 14 wystąpiła z wnioskiem o remont budynku Dekerta 14 i wiatrołapu. Odpowiedzi Udzieliła Prezes P. Magdalena Kłodawska.

Pan Nawrocki – Szubińska 16 b zapytanie o zużycie /nadmierne/ energii elektrycznej piwnic. Odpowiedzi Udzieliła Prezes P. Magdalena Kłodawska, P. Tadeusz Sonnak i P. Jarosław Kilkowski.

Sprawozdanie uchwał i wniosków i przyjęcie wniosków podpisane przez Prezydium Walnego Zgromadzenia w załączniku nr do niniejszego protokołu stanowi załącznik nr 15.

Na zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Przewodniczący Prezydium P. Jarosław Kilkowski podziękował wszystkim uczestnikom za przybycie i sprawny tok obrad dot. ważnych , kluczowych spraw Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia :.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:

Protokolant :.....

Załączniki:

- Nr 1. Lista obecności Walnego Zgromadzenia z dnia 27.06.2022
- Nr 2. Uchwała nr 1/2022 w sprawie: przyjęcia porządku obrad
- Nr 3. Uchwała nr 2/2022 w sprawie: przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia w dniu 23.06.2021 r.
- Nr 4. Uchwała nr 3/2022 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego
- Nr 5. Uchwała nr 4/2022 w sprawie: przeniesienia zysku za rok 2021 – pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami w latach następnych
- Nr 6. Uchwała nr 5/2022 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni
- Nr 7. Uchwała nr 6/2022 w sprawie: zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
- Nr 8. Uchwała nr 7/2022 w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi –Tadeusz Sonnak
- Nr 9. Uchwała nr 8/2022 w sprawie: udzielenia absolutorium - P. Magdalena Kłodawska
- Nr 10. Uchwała nr 9/2022 w sprawie: wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej na działce 272/1 przy ul. Mickiewicza 114B w Toruniu
- Nr 11. Uchwała nr 10/2022 w sprawie: wybór przedstawiciela na zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej
- Nr 12. Uchwała nr 11/2022 w sprawie: Wyboru przedstawiciela na zjazd Kongresu Spółdzielczości
- Nr 13. Uchwała nr 12/2022 w sprawie: ustalenia najwyższej sumy zobowiązań spółdzielni w latach 2022-2023
- Nr 14. Sprawozdanie komisji skrócacyjnej
- Nr 15. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków
- Nr 16. Pisemny wniosek P. Grażyny Lenkiewicz, ul. Młodzieżowa 16.