

Toruń dnia 03.06.2022 r.

SMK/ 86 /2022

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” w Toruniu zgodnie z § 64 Statutu Spółdzielni zwołuje w dniu 27.06.2022 r. o godz. 16:30 Walne Zgromadzenie Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie obradować będzie w Hotelu FILMAR Toruń ul. Grudziądzka 39-43 ( Sala „Katarzynka” na parterze).

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący, Z-ca Przewodniczącego, Sekretarz.
5. Zgłaszanie kandydatów i wybór komisji:
  - a) skrutacyjnej,
  - b) uchwał i wniosków.
6. Przedstawienie i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia w dniu 23.06.2021 r.
7. Informacja o realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 23.06.2021 r.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni oraz sprawozdanie finansowe za 2021 r.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2021 r.
10. Stwierdzenie komisji skrutacyjnej w sprawie prawidłowości zwołania i prawomocności zgromadzenia.
11. Sprzedaż nieruchomości położonej na działce nr 272/1 przy ul. Mickiewicza 114B w Toruniu o powierzchni 106,93 m<sup>2</sup>.
12. Wybór przedstawiciela Spółdzielni na zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Toruniu.
13. Wybór przedstawiciela Spółdzielni na zjazd Kongresu Spółdzielczości.
14. Propozycja najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni w latach 2022 – 2023.
15. Dyskusja dotycząca omawianych punktów porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
16. Głosowanie uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
  - b) przeniesienia zysku za rok 2021 na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami w latach następnych,
  - c) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni,
  - d) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej,
  - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2021 r,
  - f) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej na działce nr 272/1 przy ul. Mickiewicza 114B w Toruniu,

- g) wybór przedstawiciela na zjazd ZRSM w Toruniu,
  - h) wybór przedstawiciela na zjazd Kongresu Spółdzielczości,
  - i) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni w latach 2022– 2023.
17. Wolne wnioski i zapytania.
  18. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków i przyjęcie wniosków.
  19. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.

Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z materiałami objętymi porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia. Materiały, o których mowa będą wyłożone od 13.06.2022 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Dekerta 14/1.

Za Zarząd  
SM "KOMUNALNIK"

PREZES ZARZĄDU  
S. M. *Komunalnik*

*inż. Tadeusz Sonnak*

Z-ca Prezesa Zarządu  
S.M. „KOMUNALNIK”

*Magdalena Kłodawska*