

**PLAN FINANSOWO - EKONOMICZNY
SM „Komunalnik” na 2022 ROK**

Podstawowe wskaźniki finansowo - ekonomiczne działalności SM za rok 2022

Lp	Wyszczególnienie	J. m.		
1	2	3	4	
			m ²	ilość
1	Zasoby mieszkaniowe ogółem w tym :			
a	lokale mieszkalne		14 209,80	220
b	lokale użytkowe		665,24	8
c	garaże		983,94	
d	miejsca postojowe		284,63	
2	Eksploatacja ogółem	zł		
	Koszty		1 603 855	
	Przychody		1 603 855	
a	lokale mieszkalne – koszty	zł	1 405 288	
	- przychody	zł	1 399 002	
b	lokale użytkowe - koszty	zł	97 898	
	- przychody	zł	112 022	
c	garaże - koszty	zł	34 952	
	- przychody	zł	34 952	
3	media koszty	zł	561 356	
4	media przychody	zł	561 356	
5	Fundusz remontowy podst. lok. mieszk.	zł	233 041	
	Fundusz remontowy-termomodernizacja	zł	70 573	
6	Fundusz remontowy lok. użytkowe	zł	10 910	
7	Fundusz remontowy garaże	zł	17 844	
8	Podzielniki ciepła	zł	6 915	
	Wodomierze	zł	8 388	
9	Konserwacja zasobów mieszkaniowych	zł	49 844	
10	Mała architektura	zł	13 642	
11	Koszty ogólnego zarządu		295 181	
12	Rozliczenie kosztów na :			
a	- eksploatacja lokali mieszkalnych	zł	273 875	
b	- eksploatacja lokali użytkowych	zł	16 610	
c	- garaże		4 696	
13	Zatrudnienie – ogółem	osoby	5	
a	- pracownicy administracji	osoby	5	
b	- etaty pracownicy administracji	etaty	2,23	
14	Stawka miesięcz. eksploatacji podst.	zł/m ²		
a	Lokale mieszkalne- członkowie SM		1,48/1,58	
b	Lokale mieszkalne i użytkowe (osoby nie będący członkami SM)		1,72/1,84	
c	Lokale użytkowe w najmie		1,96/2,10	
d	Garaże:			
	Koniuchy 25		0,55/0,59	
	Pozostałe		0,25/0,27	
	Miejsca postojowe		0,17/0,19	

Sporządził: Ewa Wesołowska

Za Zarząd

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewa Wesołowska

PREZES ZARZĄDU Z-ca Prezesa Zarządu
S. M. Komunalnik S.M. „KOMUNALNIK”

Magdalena Kłodawska

Magdalena Kłodawska