

Do mieszkańców
SM Komunalnik
w Toruniu

Od dnia 25 maja 2018 r. obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, w skrócie RODO. Rozporządzenie to zawiera nowe przepisy, dotyczące ochrony danych osobowych, których celem jest zwiększenie tej ochrony i zapewnienie kontroli nad ich przetwarzaniem.

Wykonując obowiązek ustanowiony w art. 13 RODO, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik w Toruniu przekazuje Państwu poniższe informacje:

1/ Administratorem Państwa danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa Komunalnik** z siedzibą w Toruniu przy ul. Dekerta 14/1 (zwana dalej Spółdzielnią). Dodatkowe dane kontaktowe administratora danych: tel 56 654 09 17, e-mail: biuro@sm-komunalnik.pl

2/ Dane osobowe zostały nam udostępnione przez członków Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu znajdującego się w zasobach Spółdzielni. Dane te zostały udostępnione przez Państwa w złożonych do Spółdzielni dokumentach (np. deklaracja członkowska, umowa o ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu, umowa o budowę lokalu, itp.). Obowiązek podania danych osobowych wynika z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ze Statutu Spółdzielni oraz stanowi warunek zawarcia umowy w sprawie nabycia tytułu prawnego do lokalu, a osoba, której dane dotyczą jest obowiązana do ich podania Spółdzielni.

3/ Podstawą prawną do przetwarzania danych osobowych jest umowa, na mocy której nabyli Państwo tytuł prawny do lokalu znajdującego się w budynku należącym do Spółdzielni lub zarządzanym przez Spółdzielnię, uprawniająca do korzystania – wraz z innymi osobami – z tego lokalu. Bez przetwarzania Państwa danych osobowych Spółdzielnia nie mogłaby wykonywać zadań nałożonych na Spółdzielnię przez ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawę – Prawo spółdzielcze. Zgodnie z obowiązującym prawem, Spółdzielnia obowiązana jest także przetwarzać Państwa dane osobowe dla celów obsługi księgowej, rachunkowej, windykcji, rozliczania mediów, wykonywania przeglądów budynków i lokali oraz konserwacji i remontów, a także zwoływania Walnych Zgromadzeń, prowadzenia korespondencji z mieszkańcami, itp.

4/ Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:

- a) Podmioty udostępniające i obsługujące systemy i narzędzia teleinformatyczne na rzecz Spółdzielni
- b) Podmioty świadczące dla Spółdzielni pomoc prawną, usługi doradcze, obowiązki gospodarza domu
- c) Podmioty, przy pomocy których Spółdzielnia wykonuje obowiązki zarządzania nieruchomościami, przeprowadza remonty, konserwację i modernizację obiektów
- d) Inni administratorzy danych, przetwarzający dane w swoim imieniu:
 - prowadzący działalność pocztową (w celu przesyłania Państwu informacji)
 - banki (w celu zakładania kont, dokonywania płatności lub zwrotu środków)

pieniężnych)

- sądy, komornicy, pełnomocnicy Spółdzielni – w celu windykacji zaległości.

5/ Spółdzielnia realizować będzie Państwa prawa gwarantowane przez RODO, w szczególności: żądanie dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym, profilowaniu.

6/ Państwa dane osobowe będą przechowywane przez Spółdzielnię przez okres posiadania przez Państwa tytułu prawnego lub faktycznego zajmowania lokalu znajdującego się w nieruchomości należącej do Spółdzielni lub znajdującej się w jej zarządzie.

7/ Przysługuje państwu prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania.

8/ W przypadku uznania, że przetworzenie danych osobowych narusza przepisy prawa, osoba, której dane dotyczą, może wnieść skargę do Urzędu Ochrony danych Osobowych.